



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 21.05.2024

Č. J.: 56583/2024/ŠiAI

SPIS. ZN.: OŽP-11267/2024

VYŘIZUJE / ÚTVAR: Ing. Alena Šimečková / OŽP

TELEFON: 556 879 783

E-MAIL: alena.simeckova@koprivnice.cz

DATUM: 11.06.2024

MAJAG s.r.o.

Malinovského náměstí 603/4

602 00 BRNO 2

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice obdržel dne 21.05.2024 žádost o vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, IČO 00298077, zastoupeno na základě plné moci společností MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 09614702 (dále jen „žadatel“). Stanovisko bude podkladem k žádosti pro stavební řízení k záměru s názvem

„Rekonstrukce foyer městského úřadu v Kopřivnici“

popis stavby:

Na pozemku s p.č. 1921/1 je již řešený stávající objekt městského úřadu. Na pozemku není plánováno vybudovat další objekty. Předmětem dokumentace je pouze rekonstrukce vnitřních prostorů a výměna povrchu schodiště.

Dotčené pozemky: Parcelní číslo: 1921/1, obec: Kopřivnice [599565], katastrální území: Kopřivnice [669393].

K žádosti byla připojena projektová dokumentace, kterou zpracovali Bc. Ladislav Tamaš a Bc. Lenka Vavrová ze společnosti MAJAG s.r.o., IČO 09614702, zodp. projektant Ing. Jaroslav Čepický, ČKAIT 1004103, v dubnu 2024.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

I. koordinované závazné stanovisko

1) Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče:

• Úsek územního plánování (Mgr. Romana Klepková)

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, který je příslušným orgánem územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo Město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupeno na základě plné moci společností MAJAG s.r.o., IČO 09614702, Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno – město, k záměru „Rekonstrukce foyer městského úřadu v Kopřivnici“, umístěnému na pozemku parc. č. 1921/1 v k. ú. Kopřivnice a na základě tohoto přezkoumání vydává v souladu s ust. § 96b odst. 1 a 3 stavebního zákona, podle § 4

odst. 2 stavebního zákona a za použití § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko:

záměr „Rekonstrukce foyer městského úřadu v Kopřivnici“ je přípustný

z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajícího objektu městského úřadu města Kopřivnice na pozemku parc. č. 1921/1 v k. ú. Kopřivnice.

V rámci SO 01 dojde k dispozičním změnám foyer. Místo stávající zasedací místnosti bude vytvořen nový bufet pro zaměstnance i veřejnost. K bufetu bude vytvořen menší sklad s přípravnou, vaření se zde nepředpokládá, jídlo bude převážně dováženo. Bufet bude přístupný jak z interiéru, tak z exteriéru, kde je zajištěn i bezbariérový přístup.

SO 02 řeší výměnu povrchu vstupního exteriérového schodiště hlavního vstupu objektu. Nevýhovující kamínkový koberec bude vyměněn za lité terazzo.

Odůvodnění

Dne 21.05.2024 obdržel Městský úřad Kopřivnice žádost o vydání koordinovaného stanoviska nebo koordinovaného závazného stanoviska, kterou podalo Město Kopřivnice, IČO 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupeno na základě plné moci společností MAJAG s.r.o., IČO 09614702, Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno – město, k záměru „Rekonstrukce foyer městského úřadu v Kopřivnici“, umístěnému na pozemku parc. č. 1921/1 v k. ú. Kopřivnice. K žádosti byla připojena projektová dokumentace, kterou zpracovali Bc. Ladislav Tamaši a Bc. Lenka Vavrová ze společnosti MAJAG s.r.o., IČO 09614702, zodp. projektant Ing. Jaroslav Čepický, ČKAIT 1004103, v dubnu 2024.

Úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování posoudil předložené podklady z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a dospěl k závěru uvedenému ve výroku tohoto závazného stanoviska. Přitom se zabýval následujícími skutečnostmi:

1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena dne 20.07.2009 usnesením Vlády České republiky č. 929 a aktualizována Aktualizacemi č. 1 až 7.

Obce v severní části ORP Kopřivnice jsou součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2), vymezené na území ovlivněném rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Předmětná stavba nemá negativní vliv na naplňování úkolů pro územní plánování, stanovených politikou územního rozvoje.

Stavba zároveň není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a aktualizovány Aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7.

Záměr se nachází na území města Kopřivnice a je součástí hodnoty vymezené v kapitole E. Nachází se v oblasti „74b. Průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy a zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl“.

Stavba je umístěná v oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), ve specifické krajině Příbor - Nový Jičín (F-01). Mezi charakteristické znaky této krajiny patří hustá struktura osídlení podél silnice R48, dálnice D48, s významnými průmyslovými centry a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. Záměr je v souladu s vymezenými cílovými kvalitami krajiny Příbor - Nový Jičín (F 01), včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (viz kapitola F.I.).

Záměr je v souladu s koncepcí ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ZÚR MSK.

3. Soulad s Územním plánem Kopřivnice

Pro katastrální území Kopřivnice je platný Územní plán Kopřivnice, který byl vydán Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96 a nabyl účinnosti dne 09.07.2019, v úplném znění po Změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.05.2024.

Tato územně plánovací dokumentace vymezuje pozemek parc. č. 1921/1 v k. ú. Kopřivnice v zastavěném území, v ploše „občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ (OV). Hlavním využitím této plochy je občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum). Občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 400 m², ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby) patří mezi využití přípustné. Rekonstrukce foyer je v souladu s využitím hlavním. Změna v užívání zasedací místnosti na bufet je v souladu s využitím přípustným.

Pro plochu OV jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání:

- „výšková regulace zástavby – ve stabilizovaných plochách respektovat hladinu současné zástavby, v plochách změn respektovat nejvyšší hladinu současné okolní zástavby“, „intenzita využití – max. 70 %“, „intenzita zeleně – min. 20 %“: záměrem se nezmění výška ani zastavěná plocha objektu, podmínky se nehodnotí.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Kopřivnice.

4. Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Dle ustanovení § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování „vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“. Předmětný záměr je navržen tak, že neohroží soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Projektová dokumentace pro stavbu v souladu s § 18 odst. 2 stavebního zákona řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při navrhování stavby byl v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona brán zřetel na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Stavba byla vymezena v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Zejména byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Stavba, její umístění, uspořádání a řešení, je navrženo s ohledem na urbanistické, architektonické a estetické požadavky. Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje i Územní plán Kopřivnice, se kterými je stavba v souladu a z jejichž řešení vychází, byly vyhodnoceny z hlediska vlivů na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Dle § 96b odst. 5 a odst. 7 stavebního zákona platí závazné stanovisko 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Toto stanovisko nenahrazuje územní rozhodnutí, stavební povolení ani jiné úkony správních orgánů.

II. sdělení a vyjádření

1) Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí

• Vodoprávní úřad (Bc. Dana Tichavská)

Záměr stavby dle předložené dokumentace se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů a **nepodléhá vydání závazného stanoviska** vodoprávního úřadu dle ustanovení § 104 odst. 3 tohoto zákona.

• Orgán odpadového hospodářství (Ing. Pavlína Turoňová)

K předložené dokumentaci **nemáme** z hlediska § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů **námitek** za předpokladu, že při stavebních pracích budou dodržovány povinnosti stanovené **zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, a to znamená, že odpady budou shromažďovány, tříděny jednotlivě podle druhů a kategorií a předány oprávněné osobě ke zneškodnění.

Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, využívány, a předávány osobám oprávněným k nakládání s odpady. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Upozorňujeme, že výkopová zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity výhradně v místě stavby pouze v přirozeném stavu a pokud vlastník prokáže, že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. V jiném případě je nutné s vytěženým materiálem zacházet jako s odpadem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e); v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle ust. § 59 obci.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle ust. § 59 obci.

Za veškeré vzniklé odpady zodpovídá původce odpadu, doporučujeme, aby zneškodňování odpadu vzniklého při stavbě bylo ošetřeno smluvně s dodavatelem stavebních prací.

• Orgán ochrany ovzduší (Ing. Pavlína Turoňová)

Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí jako orgán ochrany ovzduší místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, sděluje: Veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Kopřivnice, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- **Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)**

V rozsahu naší působnosti dané ustanovením § 65, § 75 odst. 1, písm. b), § 76, § 77 a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění, **nemáme** k předloženému záměru **připomínek**.

- **Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Magda Slípková)**

Podaná žádost se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

- **Orgán státní správy lesů (Mgr. Radka Krysová)**

Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon) konstatuje, že podaná **žádost se nedotýká** zájmů chráněných lesním zákonem.

2) **Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče:**

- **Úsek dopravy a silničního hospodářství (Ing. Zuzana Válková)**

Městský úřad v Kopřivnici, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako silniční správní úřad příslušný dle ust. § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), po přezkoumání žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ke stavbě „Rekonstrukce foyer městského úřadu v Kopřivnici“, konstatuje, že stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o pozemních komunikacích.

- **Úsek památkové péče (Ing. arch. Irena Lapčíková)**

Podaná žádost se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Veronika Červeňová,
vedoucí odboru